

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Mestna občina Maribor

naslov ali poslovni naslov družbe

Ul. Heroja Staneta 1, 2000 Maribor

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Sanacija plazu pod gospodarskim poslopjem pri stanovanjski hiši
Gaj nad Mariborom 68 v Bresternici - SKLOP 4

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE

☐

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

označiti vse ustrezne vrste gradnje

☒

SANACIJA PLAZU, IZVEDBA UKREPOV ZA ZMANJŠANJE
OGOROŽENOSTI

☐

REKONSTRUKCIJA

☐

SPREMEMBA NAMEMBOSTI

☐

ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA

☐

LEGALIZACIJA

☐

MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

številka projekta

NK 194/11/24

datum izdelave

januar 2025

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

GHC-Projekt, d.o.o.

naslov

Pristova 8, 3204 Dobrna

odgovorna oseba projektanta

Vid Štukovnik

podpis odgovorne osebe projektanta



PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Vid Štukovnik, dipl. inž. grad.

identifikacijska številka

IZS PI G-4619

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

GHC-Projekt, d.o.o.

naslov

Pristova 8, 3204 Dobrna

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Vid Štukovnik, dipl. inž. grad.

identifikacijska številka

IZS PI G-4619

podpis vodje projektiranja



UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU		
POOBlašČeni ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Vid Štukovnik, dipl. inž. grad., IZS PI G-4649	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2 Načrt s področja gradbeništva	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Vid Štukovnik, dipl. inž. grad., IZS PI G-4649	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Geološko geotehnični elaborat	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Matjaž Flerin, mag. inž. geod. geoinf., IZS Geo0523	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Geodetski načrt	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni KRAJINSKI ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni PROSTORSKI NAČRTOVALCI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK		
ime in priimek, strokovna izobrazba	Vid Štukovnik, dipl. inž. grad., IZS PI G-4649	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Elaborat ocene sprememb nalivov	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK		
ime in priimek, strokovna izobrazba	Rok Presečnik, dipl.inž.grad., G-3932	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Varnostni načrt	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	GHC-Projekt, d.o.o.
naslov	Pristova 8, 3204 Dobrna
odgovorna oseba projektanta	Vid Štukovnik

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Vid Štukovnik, dipl. inž. grad.
---------------------	---------------------------------

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	NK 194/11/24
datum izdelave	januar 2025

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen krajinski arhitekti in pooblaščen inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	Vid Štukovnik, dipl. inž. grad.
identifikacijska številka	IZS PI G-4619
podpis vodje projektiranja	

VID ŠTUKOVNIK
dipl.inž.grad.
IZS PI G-4619

odgovorna oseba projektanta	Vid Štukovnik
podpis odgovorne osebe projektanta	

GHC
PROJEKT

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

številka načrta

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta

številka načrta

2 Načrt s področja gradbeništva, Načrt sanacije plazu

NK 194/11/24-NK

po potrebi dodati vrstice

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije

št.

naziv elaborata, študije

Št.

**Geološko geotehnični elaborat za izvedbo
sanacije plazu pod gospodarskim poslopjem
pri stanovanjski hiši Gaj nad Mariborom 68 v
Brestnici**

GG 194/11/24

Geodetski načrt: Obstoječega stanja terena

79/2024

**Elaborat ocene sprememb nalivov za naselje
Gaj nad Mariborom (SKLOP 4)**

EPS 194/11/24

Varnostni načrt

09/25/V

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Sanacija plazu pod gospodarskim poslopjem pri stanovanjski hiši Gaj nad Mariborom 68 v Bresternici - SKLOP 4
kratek opis gradnje	Predvideva se sanacija plazu pod gospodarskim poslopjem pri stanovanjski hiši Gaj nad Mariborom 68 v Bresternici v MO Maribor z izvedbo kamnite zložbe.
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	Kamnita zložba
klasifikacija objekta po CC-SI	24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev
pripadajoči objekti	
<i>naštej</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljalnih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela</i>	

PROSTORSKI AKT

prostorski akt	Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV, št. 1/16)
EUP	RG, K1
namenska raba	stavbna zemljišča razpršene gradnje, najboljša kmetijska zemljišča

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami	
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenege dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
bruto tlorisna površina vseh stavb	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenege površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO NARAVE

NARAVOVARSTVENO MNENJE

VARSTVO VODA

VODNO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	Kamnita zložba
kratek opis objekta	Kamnita zložba se izvede pod gospodarskim poslopjem pri stanovanjski hiši Gaj nad Mariborom 68 v Brestrnici, in neposredno nad plazom pod gospodarskim poslopjem. Skupna dolžina kamnite zložbe znaša 40,0 m. Kamnita zložba je višine 4,34 m, širine 2,41 m na spodnjem delu in 0,80 m na zgornjem delu. Naklon sprednjega dela kamnite zložbe je 1,8:1, zadnji del zložbe pa 5,5:1, temelj je nagnjen proti zaledju, pod naklonom 0,1:1.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev
glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	4,34 m
širina	0,80-2,41 m
globina	/
dolžina	30,0 m
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	78,20 m ²
bruto prostornina	301,2 m ³
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	Sanacija usada in plazov, ter varovanje gospodarskega poslopja Gaj nad Mariborom 68 v Brestrnici

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	168.7 m ²
--	----------------------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0.0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
602	723	22242.0 m ²	168.7 m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

168.7 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0.0 m²

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
602 Gaj nad Mariborom	706/9	55.3 m
602 Gaj nad Mariborom	726/1	25.9 m
602 Gaj nad Mariborom	715/7	8.9 m
602 Gaj nad Mariborom	715/3	14.1 m

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 2

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	Meteorna kanalizacija
kratek opis objekta	Za odvajanje površinskih voda se predvideva gradnja meteorne kanalizacije z iztokom v obstoječ jarek.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	/
širina	/
globina	do 4 m
dolžina	69.2 m
nosilni razpon	/

bruto tlorisna površina	/
bruto prostornina	/
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	Meteorna kanalizacija za odvodnjavanje vod.

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	0.0 m²
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0.0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
602 Gaj nad Mariborom	706/9	3106.0 m²	6.8 m
602 Gaj nad Mariborom	723	22242.0 m²	62.4 m

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0.0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0.0 m²

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
602 Gaj nad Mariborom	733/8	1.8 m
602 Gaj nad Mariborom	726/1	25.3 m
602 Gaj nad Mariborom	715/7	18.3 m
602 Gaj nad Mariborom	715/3	57.3 m

po potrebi dodati vrstico

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	602 Gaj nad Mariborom
parc. št.	723, 706/9

*po potrebi dodati vrstice*velikost gradbene parcele m² 169

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

0.0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
602	723	22242.0 m2	168.7 m2
602	706/9	3106.0 m2	

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

168.7 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

0.0 m2

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja k. o. mesta priključevanja parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja k. o. mesta priključevanja parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba	
-----------------------------	--



kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema

po potrebi dodati vrstice

DRUGO (NAVEDI)

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

S. SPLOŠNI DEL

S.1 KAZALO VSEBINE POROČILA

S. SPLOŠNI DEL.....	2
S.1 KAZALO VSEBINE POROČILA	3
S.2 KAZALO SLIK.....	3
T. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO.....	4
T.1. SPLOŠNO.....	5
T.1.1. Lokacija in opis.....	5
T.2. POVZETEK TEHNIČNIH POROČIL VSEH NAČRTOV.....	7
T.2.1. 2 Načrt s področja gradbeništva, načrt sanacije plazu.....	7
T.2.2. Geološko geotehnični elaborat	7
T.2.3. Varnostni načrt	8
T.2.4. Elaborat ocene sprememb nalivov	8
T.3. UPORABLJENI STANDARDI IN PREDPISI.....	9
T.4. OPOZORILA/ZAKLJUČEK	10
P. SKUPNA REKAPITULACIJA	11
G. LOKACIJSKI PRIKAZI.....	12

S.2 KAZALO SLIK

Slika 1 – Lokacija obravnavanega območja	5
Slika 2 – Udor pod gospodarskim poslopjem	6
Slika 3 – Plazovito območje	6

T. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

T.1. SPLOŠNO

Naročnik želi v naselju Gaj nad Mariborom (k.o.: 602 Gaj nad Mariborom), pridobiti informacije o sanaciji usada pod gospodarskim poslopjem pri stanovanjski hiši z naslovom Gaj nad Mariborom 68, 2354 Bresternica.

T.1.1. Lokacija in opis

Obravnavano območje se nahaja pod gospodarskim poslopjem pri hišni številki Gaj nad Mariborom 68, 2354 Bresternica, na višini cca 532 m. n. v.

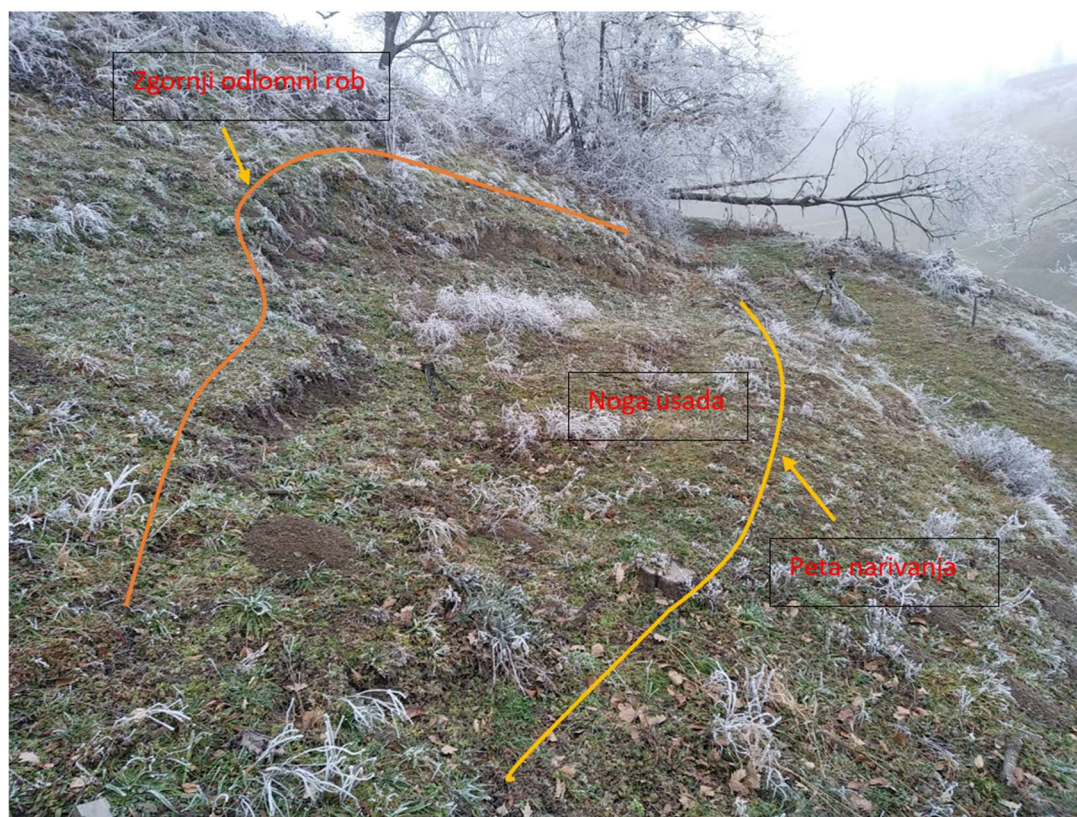
Predvidena dela bodo potekala na parcelnima številkama 723 in 706/9, obe k.o. Gaj nad Mariborom (602).



Slika 1 – Lokacija obravnavanega območja



Slika 2 – Udor pod gospodarskim poslopjem



Slika 3 – Plazovito območje

T.2. POVZETEK TEHNIČNIH POROČIL VSEH NAČRTOV**T.2.1. 2 Načrt s področja gradbeništva, načrt sanacije plazov****KAMNITA ZLOŽBA**

Kamnita zložba se izvede pod gospodarskim poslopjem pri stanovanjski hiši Gaj nad Mariborom 68 v Bresterici, in neposredno nad plazom pod gospodarskim poslopjem. Skupna dolžina kamnite zložbe znaša 40,0 m. Kamnita zložba je višine 4,34 m, širine 2,41 m na spodnjem delu in 0,80 m na zgornjem delu. Naklon sprednjega dela kamnite zložbe je 1,8:1, zadnjega dela zložbe pa 5,5:1, temelj je nagnjen proti zaledju, pod naklonom 0,1:1.

Objekt mora biti temeljen v nepodajni podlagi.

ODVODNJAVANJE

Vzdolž kamnite zložbe se vgradi drenažni kanal, prereza DN 160. Drenažni kanal se izvede iz cevi Stidren DR ali podobno. Na betonsko muldo/betonsko podlago C25/30 debeline min. 10 cm se vgradi perforirana drenažna cev, ter zasuje s tolčencem 32-46 mm, enakomerne granulacije, brez drobnih mineralnih zrn, do 0,50m pod predvidenim terenom. Nanj pa se v debelini cca 0,30m drenažni kanal zasuje z drobljencem 0-125, s čemer preprečimo zablatenje drenažnih reber. Nato pa se teren humuzira v debelini 0,20m.

Ob vencu, na zaledni strani kamnite zložbe se vgradi nizka betonska kanaleta dimenzij 100 /37-52 /20 (npr. Pilih beton) za zajem površinskih zalednih vod.

Za potrebe odvodnjavanja vod s plazovitega območja pod gospodarskim poslopjem se bo izvedla meteorna kanalizacija, ki bo služila kot izpust vode v neimenovan vodotok.

Predvidena je vgradnja sedmih PVC cevi DN 200, ki so namenjene kot izpust vode v obstoječ neimenovan vodotok. Izpust / iztočna glava se izdelava iz kamna v betonu, ki ne sme posegati v svetel profil struge.

T.2.2. Geološko geotehnični elaborat

Za potrebe izdelave geološko geotehničnega poročila s predlogom sanacije na širšem območju pobočja ob gospodarskem objektu smo v januarju 2025 izvedli inženirski pregled lokacije, geotehnične raziskave s sondažnimi vrtinami, ter geodetski posnetek vplivnega območja s plazovitega pobočja. Dodatno so se izvedle geotehnične raziskave še oktobra 2025.

Lokacija se nahaja v naselju Gaj nad Mariborom, v neposredni bližini hišne številke Gaj nad Mariborom 68, 2354 Brestrica na višini cca 531 m. n. v.. Na obravnavani lokaciji, za gospodarskim poslopjem, je v dolžini cca 33 m viden zgornji odlomni rob plazu. Plaz je povzročila prisotnost velike količine vode na območju (na osnovi tega sklepamo, da odvodnjavanje podtalnih voda ni pravilno izvedeno).

Razdalja od odloma plazu do nariva je cca 12 m. Celotno območje usada je cca na 240 m², in po oceni predstavlja 190 m³ splazenega materiala v sestavi peščene gline.

Osnovno hribinsko podlago na območju izvedenih sondažnih vrtin torej gradi lapor in je po naši oceni stabilna in primeren za temeljenje podpornih ukrepov.

T.2.3. Varnostni načrt

Pri sanaciji plazu pod gospodarskim poslopjem pri stanovanjski hiši Gaj nad Mariborom 68 v Brestrnici v Mestni občini Maribor so opredeljeni ključni ukrepi za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu na gradbišču. Gradbišče bo ustrezno zavarovano s fizičnimi ogradami in opozorilnimi tablamami, določene so poti za varen dostop in transport materiala ter pravila za varno delo z gradbenimi stroji. Izvajalec bo poskrbel za ustrezno označitev nevarnih območij, kot so izkopi in kamnita zložba, s ciljem preprečitve nezgod. Upoštevani bodo ukrepi za zaščito delavcev pred padci, plinskimi hlapi in drugimi nevarnostmi, pri čemer je obvezna uporaba osebne varovalne opreme, kot so čelade, zaščitni pasovi in varnostni čevlji. Delavci bodo pred pričetkom del opravili usposabljanje za varno delo in bodo redno seznanjeni z morebitnimi tveganji na gradbišču. Predvideni so ukrepi za varnost pri delu z električnimi napeljavami, varnostni protokoli pri rokovanju s težkimi bremenami in postopki za preprečevanje nevarnosti, kot so eksplozije in požari. Gradbišče bo opremljeno s sredstvi za gašenje požarov, ustrezno razsvetljavo in urejenimi sanitarnimi prostori, ki bodo omogočali osnovne higienske pogoje za delavce. Organizirana bo prva pomoč z določenim mestom za nudenje nujne medicinske oskrbe, obenem pa bo vzpostavljen sistem rednega nadzora in kontrolnih pregledov gradbišča. Delo na gradbišču bo potekalo v skladu z zakonskimi predpisi, varnostnimi standardi in terminskim planom, pri čemer bo ključna skrb namenjena stabilnosti saniranega območja ter varnosti vseh udeležencev gradnje. Vsak izvajalec bo moral zagotoviti, da njegovi delavci upoštevajo varnostne ukrepe, redno preverjati opremo in poročati o morebitnih tveganjih. S tem bo zagotovljena varna in učinkovita izvedba sanacijskih del brez nepotrebnih tveganj za zdravje in življenje udeležencev gradnje ter okoliških prebivalcev.

T.2.4. Elaborat ocene sprememb nalivov

Pri sanaciji plazovitega območja v naselju Gaj nad Mariborom je bil pripravljen elaborat za oceno sprememb nalivov, ki analizira vpliv podnebnih sprememb na padavinske razmere do sredine stoletja. Dokument temelji na meteoroloških podatkih in modelskih napovedih ter upošteva naraščanje intenzivnosti kratkotrajnih in dolgotrajnih padavin. Na podlagi analiz je predvideno, da se bo do leta 2055 intenziteta kratkotrajnih nalivov povečala za približno 9,6 %, kar lahko povzroči povečano obremenitev meteorne kanalizacije in drenažnih sistemov. Preverjeni so bili projektirani odvodnjavalni sistemi, ki naj bi omogočili ustrezno odvajanje vode in preprečili poplavne situacije. Analiza je zajemala preverjanje hidravličnih lastnosti meteornih cevi in drugih elementov odvodnjavanja, pri čemer so bili upoštevani različni scenariji ekstremnih padavin. Elaborat ugotavlja, da predvideni ukrepi za meteorno kanalizacijo ustrezajo projektnim zahtevam in bodo ob pravilnem vzdrževanju zagotovili varno odvajanje meteorne vode tudi ob povečani intenziteti padavin. Sanacija bo vključevala gradnjo kamnite zložbe in izboljšane drenažne sisteme, vgradnja betonske kanalet za odvod površinskih voda, in meteorni kanal za kontrolirano odvajanje vod v neimenovan vodotok ... kar bo zmanjšalo erozijske učinke in stabiliziralo teren. Predvideni ukrepi so skladni z aktualno zakonodajo in klimatskimi napovedmi, zato bo projekt izveden na način, ki zagotavlja dolgoročno stabilnost območja in zmanjšanje tveganja za plazove ter poplave.

T.3. UPORABLJENI STANDARDI IN PREDPISI

Veljavna zakonodaja, ki jo je potrebno upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije oz. pri graditvi objektov:

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP)
- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18)
- Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/12)
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18)
- Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ)
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18)
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1)
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opreми na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17 in 59/18)
- Pravilnik o avtobusnih postajališčih (Uradni list RS, št. 106/11 in 36/18)
- Pravilnik o kolesarskih površinah (Uradni list RS, št. 36/18)
- Pravilnik o kolesarskih povezavah (Uradni list RS, št. 29/18)
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18)
- Pravilnik o zaporah na cestah (Uradni list RS, št. 4/16)
- Uredba o kategorizaciji državnih cest (Uradni list RS, št. 102/12, 35/15, 38/15, 78/15, 21/16, 52/16, 64/16, 41/17 in 63/17)
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18)
- Tehnična smernica za graditev: TSG-V-006: 2018 Razvrščanje objektov
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17)
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/2005)
- Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15)
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08)
- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11)
- Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11)
- Tehnične specifikacije za ceste in objekte (TSC)
- Zakon o gradbenih proizvodih (Uradni list RS, št. 82/13)
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS 36/18)
- Tehnična smernica za razvrščanje objektov, TSG-V-006:2018
- Zakon o varnosti in zdravju pri delu ZVZD-1 (Uradni list RS 43/2011)
- Pravilnik o varnosti in zdravju pri uporabi delovne opreme (Uradni list RS, št. 101/04 in 43/11- ZVZD-1)
- Uredba o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 83/05 in 43/11- ZVZD-1)
- Zakon o varstvu pred požarom ZVPoz (Uradni list RS 3/07– uradno prečiščeno besedilo, 9/11 in 83/12)
- Pravilnik o požarnem varovanju (Uradni list RS 110/07 in 92/10)
- Odredba o seznamu standardov, ob uporabi katerih se domneva skladnost z zahtevami Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 8/11)
- Pravilnik o zaščiti stavb pred vlago (Uradni list RS 29/04)
- Pravilnik o gradbiščih (Uradni list RS 2955/88, 54/09-popr)

- Navodila Projektantom za predajo investicijsko tehnične dokumentacije v arhiv DRSI
- Seznam slovenskih standardov, ki so privzeti harmonizirani standardi za gradbene proizvode (Seznam temelji na objavi v Uradnem listu EU št. 2015/C054 z dne 13.2.2015, podlaga: 17. člen Uredbe 305/2011/EU in 11. člen ZGPro-1) Določbe Uredbe (EU) št. 305/2011 prevladajo nad nasprotujočimi si določbami harmoniziranih standardov, ter ustrezne slovenske standarde (SIST) predvsem SIST EN 1995-1-1:2005 ter nacionalni dodatek A101:2006, standard EN 335, EN 350, EN 351, EN 460, EN 10147, SIST EN ISO 1461, slovenska tehnična soglasja (STS), Tehnične specifikacije (smernice) ter smernice, navodila in priporočila naročnika.
- SIST EN 1997-1:2005: Geotehnično projektiranje – 1.del: Splošna pravila
- SIST EN 1997-2:2005: Geotehnično projektiranje – 2.del: Preiskovanje in preskušanje tal
- SIST EN 1997-1:2005/A101:2006: Geotehnično projektiranje – 1.del: Splošna pravila – Nacionalni dodatek
- SIST EN ISO 14688-1:2004: Geotehnično preiskovanje in preskušanje - Prepoznavanje in razvrščanje zemljin - 1. del (ISO 14688-1:2002)
- SIST ISO 710-1:1995: Grafične oznake na detajlnih kartah, tlorisih in na geoloških prikazih- 1.del: Splošna navodila za prikaz
- SIST ISO 710-2:1995: Grafične oznake na detajlnih kartah, tlorisih in na geoloških prerezihih- 2.del: Prikaz sedimentnih kamnin
- SIST EN ISO 22476-2, 3:2005: Geotehnično preiskovanje in preskušanje na terenu – Preskušanje na terenu

T.4. OPOZORILA/ZAKLJUČEK

Morebitna odstopanja od projekta se morajo reševati v dogovoru s projektantom, geomehanikom in nadzornim organom investitorja.

Dobrna, januar 2025

Sestavil:

Manca Brinar, mag. inž. arh. urb.

Pregledal:

PI Vid Štukovnik, dipl. inž. grad.

P. SKUPNA REKAPITULACIJA

OPOMBA:

Vse postavke vključujejo ves potreben material, opremo in delo za izvedbo posamezne postavke.

Pri vseh postavkah rušitvenih del in izkopov upoštevati vse prevoze in Transporte ruševin na deponijo vključno z vsemi stroški in taksami.

SKUPNA REKAPITULACIJA ŠT. PROJEKTA: NK 194/11/24

Sanacija plazu pod gospodarskim poslopjem pri stanovanjski hiši Gaj nad Mariborom 68 v Bresternici -
SKLOP 4

cene na dan; februar 2025

1 Gradbena dela	0.00
------------------------	-------------

2 Ureditev gradbišča	0.00
-----------------------------	-------------

SKUPAJ brez DDV	0.00 €
------------------------	---------------

22% DDV	0.00 €
----------------	---------------

SKUPAJ z DDV	0.00 €
---------------------	---------------

G. LOKACIJSKI PRIKAZI



OPOMBA: vse mere je potrebno preveriti na gradbišču!



Investitor:	 Mestna občina Maribor Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor		
Naročnik:	 Mestna občina Maribor Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor		
Izvajalec:	 GHC-projekt, projektiranje in inženiring, d.o.o.		
Naziv	Ime in priimek	Ident. št.	Podpis
Odg.vodja proj.:	Vid Štukovnik, dipl.inž.grad.	G-4619	
Odg.projektant:	Vid Štukovnik, dipl.inž.grad.	G-4619	
Projektant 1:	Manca Brinar, mag.inž.arh.urb./		
Projektant 2:			

Projekt: ZBIRNI NAČRT		
Projekt: /		
Sanacija plazu pod gospodarskim poslopjem pri stanovanjski hiši Gaj nad Mariborom 68 v Bresternici – SKLOP 4		
Odsek: JP 742713 Gaj nad Mariborom do hiše 68		
Pododsek: Gaj nad Mariborom 68, 2354 Bresternica		
Opis risbe: PREGLEDNA SITUACIJA		
Del risbe:	/	
Št. projekta:	NK 194/11/24	Faza: PZI
Št. načrta:	NK 194/11/24	Merilo: 1:1000
Šifra CC:	24205	Datum: JAN 2025

Št. odseka:	Arhivska št.:	Faza/Objekt:	Šifra risbe:
990081	/	004.2452	G.101
Št. priloge:	Z.1	Avtor risbe:	GHC-projekt, projektiranje in inženiring, d.o.o.
		Ident. št. risbe:	